**Протокол 1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников (ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СОБСТВЕННИКОВ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** по **АДРЕСУ:**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТАГАНРОГ, УЛ. ИНИЦИАТИВНАЯ, ДОМ 54 а, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

**с 06.06. 2024г по** **09.07. 2024г**  **.** .  **.** .

**Инициатор собрания:**  **собственник помещения кв.№195 Багдасарян Е. В**.

**город Таганрог                                                         «10» июля 2024г.**

место проведения собрания: город Таганрог, ул. Инициативная, дом 54-а

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 21931,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **11 734,16** кв.м., что составляет **53,5 %** площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя **(**Багдасарян Е.В.кв.№195),секретаря (Шеповалова Т.В.кв.№154) общего собрания собственников (представителей собственников) помещений, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола собрания.
2. О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договора с ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов на Дону» энергоснабжения электрической энергии для исполнителей коммунальных услуг.
3. О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договора с МУП «Водоканал» холодного водоснабжения , водоотведения для исполнителей коммунальных услуг .
4. Определить местом хранения протокола общего собрания и другой документации в офисе ТСЖ «Инициативное» по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, 54 а.
5. Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях общего собрания путем размещения на досках объявлений, на сайте( <https://инициативное.рф>), ГИС ЖКХ.

**Процедурные вопросы.**

1. Избрание председателя **(**Багдасарян Е.В.кв.№195),секретаря (Шеповалова Т.В.кв.№154) общего собрания собственников (представителей собственников) помещений, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За **11734,16** -100%

Против 0, -0%

Воздержались 0, - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрана – Багдасарян Е.В.кв.№195

Секретарем собрания избрана – Шеповалова Т.В.кв.№154

2. О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договора с ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов на Дону» энергоснабжения электрической энергии для исполнителей коммунальных услуг.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За 2467,38 - 21,03%**

**Против 9206,88 - 78,46\_%**

**Воздержались 59,9 - 0,51\_ %**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласие собственников помещений в МКД на переход на прямые договора с ПАО «ТНС ЭНЕРГО Ростов на Дону» энергоснабжения электрической энергии для исполнителей коммунальных услуг **не получено**.

3 О согласии собственников помещений в МКД на переход на прямые договора с МУП «Водоканал» холодного водоснабжения , водоотведения для исполнителей коммунальных услуг .

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За 2421,33 - 20,63%**

**Против 9252,93- 78,85\_%**

**Воздержались 59,9- 0,5 %**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Согласие собственников помещений в МКД на переход на прямые договора с МУП «Водоканал» холодного водоснабжения , водоотведения для исполнителей коммунальных услуг **не получено.**

4. Определить местом хранения протокола общего собрания и другой документации в офисе ТСЖ «Инициативное» по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, 54 а.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За 11734,16 -100%**

**Против 0, -0%**

**Воздержались 0, - 0 %**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и другой документации в офисе ТСЖ «Инициативное» по адресу: г. Таганрог, ул. Инициативная, 54 а.

5.Определить порядок уведомления собственников о принятых решениях общего собрания путем размещения на досках объявлений, на сайте( <https://инициативное.рф>), ГИС ЖКХ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**За 11734,16 -100%               Воздержались 0, - 0 %**

**Против 0, -0%**

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Порядок уведомления собственников о принятых решениях общего собрания путем размещения на досках объявлений, на сайте( <https://инициативное.рф>), ГИС ЖКХ.

**Председатель собрания       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Багдасарян Е.В.  /**

**Секретарь собрания             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шеповалова Т.В. /**