

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**проведения общего собрания собственников**  
**жилых помещений дома № 54-а по улице Инициативная в г. Таганроге**

г. Таганрог

«20» августа 2011г.

Всего площадь жилых помещений дома № 54-а по улице Инициативная составляет 7647,2 кв. м, в собственности физических лиц - 5887,9 кв. м., в собственности юридического лица ЗАО «ДОНСТРОЙ» - 1759,3 кв. м. Интересы юридического лица ЗАО «ДОНСТРОЙ» представляет Золотько Борис Григорьевич, доверенность ЗАО «ДОНСТРОЙ» № 12 от «18» августа 2011г и Николаенко Анатолий Михайлович, доверенность ЗАО «ДОНСТРОЙ» №11 от 16 августа 2011г. по вопросам заявленной повестки дня с правом решающего голоса.

**Присутствовали:**

21 собственник жилых помещений многоквартирного дома по адресу улица Инициативная, 54-а площадью 5613,2, что составляет 73 %.

На момент открытия собрания кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Собрание проводится по инициативе собственника жилья Богачёвой Надежды Леонидовны, кв.№ 324.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счетной комиссии собрания.
3. О создании Товарищества Собственников Жилья, как способа управления многоквартирного дома.
4. Об утверждении названия Товарищества Собственников Жилья «Инициативное»
5. Утверждение устава Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» .
6. Выбор состава правления Товарищества Собственников Жилья «Инициативное»
7. Выбор председателя правления Товарищества Собственников Жилья «Инициативное»
8. Выборы ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» .
9. О регистрации Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» в ИФНС по г. Таганрогу, Ростовской области.
10. Об управляющем Товарищества Собственников Жилья «Инициативное».
11. Об утверждении тарифа на ТО жилого дома.

1. С предложением об избрании председателя и секретаря собрания выступила Богачёва Надежда Леонидовна.

На голосование поступило предложение избрать председателем собрания Николаенко Анатолия Михайловича и секретарем Устинову Дарью Германовну.

Итоги голосования собственников дома по адресу улица Инициативная, 54-а за кандидатуру председателя:

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

Итоги голосования собственников дома по адресу улица Инициативная, 54-а за кандидатуру секретаря:

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Николаенко Анатолия Михайловича и секретарём Устинову Дарью Германовну.

2. С предложением о выборе счетной комиссии собрания выступила Устинова Дарья Германовна.

На голосование поступило предложение избрать счетную комиссию в составе 1-го человека.

Предложена следующая кандидатура счетной комиссии собрания:

1. Жарко Ирина Петровна.

Итоги голосования собственников дома по адресу улица Инициативная, 54-а за состав счетной комиссии:

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию собрания в составе:

1. Жарко Ирины Петровны.

3. О создании Товарищества Собственников Жилья, как способа управления многоквартирным домом.

С информацией о создании товарищества собственников жилья, как способа управления многоквартирным домом выступил Николаенко Анатолий Михайлович.

На голосование поступило предложение создать товарищество собственников жилья, как способа управления многоквартирным домом в по адресу ул. Инициативная, 54-а.

Итоги голосования собственников дома по адресу улица Инициативная, 54-а.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Создать Товарищество Собственников Жилья.

4. Утверждение названия товарищества собственников жилья «Инициативное» в многоквартирном доме по адресу ул. Инициативная, 54-а.

С предложением утвердить название товарищества собственников жилья в многоквартирном доме по по адресу: ул. Инициативная, д. 54-а выступил Золотько Борис Григорьевич.

На голосование поступило предложение утвердить название товарищества собственников жилья «Инициативное».

Итоги голосования собственников дома по адресу :улица Инициативная 54-а.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%.

**Принято решение:** Утвердить название товарищества собственников жилья «Инициативное».

5. С информацией о проекте Устава Товарищества собственников жилья «Инициативное» выступил Николаенко Анатолий Михайлович.

На голосование поступило предложение утвердить Устав Товарищества Собственников Жилья «Инициативное».

Итоги голосования собственников дома по адресу :улица Инициативная 54-а.

За – 99,04 % Против – 0,96 % Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Утвердить Устав Товарищества Собственников Жилья «Инициативное».

6. С информацией о порядке избрания органов управления Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» выступил(а) Устинова Дарья Германовна. Поступило предложение избрать членов правления товарищества собственников жилья «Инициативное» в количестве 3 человек.

Предложены следующие кандидатуры в члены правления:

1. Попова Елена Николаевна

2. Золотько Борис Григорьевич

3. Мардахаев Полад Биняминович

Итоги голосования собственников дома по адресу :улица Инициативная, 54-а.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Избрать членами правления Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» в составе:

1. *Попова Елена Николаевна*
2. *Золотько Борис Григорьевич*
3. *Мардахаев Полад Бияминович*

7. С информацией о порядке избрания председателя товарищества собственников жилья «Инициативное» выступил Николаенко Анатолий Михайлович.

Предложена кандидатура председателя Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» Золотько Бориса Григорьевича.

Итоги голосования собственников дома по адресу ::улица Инициативная, 54-а.  
За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Избрать председателем Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» Золотько Бориса Григорьевича.

8. С информацией о порядке избрания ревизионной комиссии (ревизора) выступила Богачёва Надежда Леонидовна.

Предложены кандидатуры в члены ревизионной комиссии (ревизор):

1. Устинова Дарья Германовна
2. Изусова Людмила Васильевна

Итоги голосования собственников дома по адресу :улица Инициативная, 54-а.  
За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Избрать ревизионную комиссию (ревизора) в составе:

1. Устинова Дарья Германовна
2. Изусова Людмила Васильевна

9. С информацией о порядке регистрации ТСЖ «Инициативное» в ИНФС по г. Таганрогу Ростовской области и представлять его интересы в органах государственной власти выступил Николаевко Анатолий Михайлович.

На голосование поступило предложение утвердить Золотько Бориса Григорьевича, как уполномоченное лицо, которое будет осуществлять регистрацию Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» и представлять его интересы в органах государственной власти.

Итоги голосования собственников дома по адресу :улица Инициативная, 54-а.  
За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Поручить регистрацию Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» Золотько Борису Григорьевичу (паспорт: серия 60 03 № 714452 выдан ОМ №2 УВД гор. Таганрога Ростовской области, 25.04.2003 г.) представлять интересы Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» в ИФНС по г. Таганрогу Ростовской области, для осуществления регистрационных действий, полномочия свидетельства о регистрации ТСЖ.

10. С информацией об управляющем Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» выступил Николаенко Анатолий Михайлович. Поступило предложение снять данный вопрос с повестки дня, как несвоевременный, так как количество квартир собственников жилья (1-ая очередь сдана в эксплуатацию) составляет менее 50% от жильцов всего дома и правление ТСЖ в состоянии само решать все вопросы управления домом.

Итоги голосования собственников дома по адресу ::улица Инициативная, 54-а.

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

**Принято решение:** Снять вопрос об управляющем Товарищества Собственников Жилья «Инициативное» с повестки дня.

11. С информацией об утверждении тарифов технического обслуживания многоквартирного дома и о вступительном взносе собственников жилья для финансирования регистрационных мероприятий и начала работы ТСЖ выступил Золотко Борис Григорьевич.

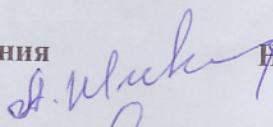
Предложен тариф на ТО жилого дома в размере 10 руб. за 1 кв. м. и вступительный взнос 2000 руб. для членов ТСЖ «Инициативное».

Итоги голосования собственников дома по адресу ::улица Инициативная, 54-а

За – 100% Против – 0% Воздержалось – 0%

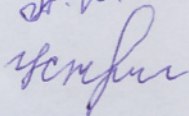
**Принято решение:** Утвердить тариф на ТО жилого дома в размере 10 руб. за 1 кв. м. площади. Вступительный взнос в сумме 2000 руб для членов ТСЖ «Инициативное».

Председатель общего собрания



Николаенко А.М.

Секретарь собрания



Устинова Д.Г.

